KONTAKT – *Information*

„Um den Ansprüchen der jeweiligen Auftragssituation gerecht zu werden, die Kundenzufriedenheit zu gewährleisten und besonders effizient zu arbeiten, verfügt unser Büro über modernste Messinstrumentarien, High-End CAD-Stationen, geodätische Softwareprodukte und Softwareeigenentwicklungen.

Besonders wichtig für jede Auftragssituation sind aber unsere kompetenten Mitarbeiter."

DI Stephan Kollenprat

Für spezielle Anliegen & unverbindliche Anfragen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung und kümmern uns auf dem raschesten Wege darum. Die Kundenzufriedenheit steht bei uns an oberster Stelle, indem wir Sie individuell und kompetent beraten.

Adresse Rizzistraße 14
9020 Klagenfurt am Wörthersee

Telefon +43 - 463 - 512 964
eMail vermessung@kollenprat.at

Bürozeiten MO - FR : 07.30 – 17.00

Im Zusammenhang mit der Thematik Ingenieurvermessung bieten wir anhand unserer jahrzehntelangen Erfahrung ein breites Spektrum an Dienstleistungen an, welches für Sie von Interesse sein könnte. Dies und weitere Antworten rund um das Thema Vermessung finden Sie auf unserer Homepage.

INGENIEURVERMESSUNG – *Allgemein*

Ingenieurvermessung oder Ingenieurgeodäsie umschreibt technische Aufgaben, bei denen ein besonders hohes Maß an messtechnischen und mathematischen Fähigkeiten und äußerster Präzision vorausgesetzt wird. Bei ingenieurgeodätischen Vermessungsarbeiten stehen die Grundstücksgrenzen nicht unmittelbar im Vordergrund.

BESTANDSAUFNAHME - Planungsgrundlage & Enddokumentation

Eine Bestandsvermessung (Bestandsaufnahme) ist in der Regel am Anfang oder am Ende eines Projekts vorzunehmen. Am Anfang ist sie Planungsgrundlage, am Ende stellt sie eine Enddokumentation der projektsgemäßen Realisierung des Bauvorhabens in der Natur dar.

1. Bestandsaufnahme als Planungsgrundlage

Als Grundlage für die ersten, auf die Örtlichkeit bezogenen Planungen benötigt der Entwurfsverfasser je nach Erfordernis eine Vermessung des vorhandenen Geländes, von Gebäuden (Fassadenaufnahme, Innenaufnahme), von Leitungsinfrastrukturen, von Verkehrswegen, von Uferlinien, von Eigentumsgrenzen oder ähnliches.

Der entstehende *Lage- und Höhenplan* (oder auch *Naturaufnahme*) enthält alle geforderten planungsrelevanten, topographischen Elemente (z.B.: Reliefhöhen, Bewuchssituation, Gebäudesituation samt First und Traufenhöhen, Straßenanbindungen, Ver-und Entsorgungsleitungen,..), sowie den aktuellen Katasterstand.

Lage- und Höhenplan

Das Ergebnis wird in der Regel als 2D oder 3D-Plan ausgearbeitet. Die Lieferung eines digitalen Geländemodells (DGM) oder auch als GIS Datensatz stellt kein Problem dar.

Die Lage der Eigentumsgrenzen ist nicht immer durch Grenzmarken vor Ort gekennzeichnet! Sollte das geplante Bauvorhaben die Mindestforderungen der Abstandsflächenregelungen ausnutzen wollen, so ist die Kenntnis der genauen Lage der Grenzen unabdingbar. Eine Grenzherstellung durch einen Ingenieurkonsulenten für Vermessung liefert die benötigten Angaben.
Sollte eine IST-Zustandsaufnahme nicht mehr möglich sein wird man sich um historische Datenquellen umsehen. (Luftbilder, Orthophotos, Laserscans)

2. Bestandsaufnahme als Enddokumentation

Bestandspläne zur Enddokumentation werden von verschiedenen Anlagen-Betreibern (zB. ASFINAG, ÖBB) gewünscht und sind vielfach gesetzlich vorgeschrieben (zB. Gas- und Öl-Leitungen, Gemeinden hinsichtlich Bauvorhaben).
Aber auch Privatpersonen sind gut beraten nach Fertigstellung Ihres Bauvorhabens eine Enddokumentation des Gebäudes zu beauftragen - da sie im Falle von Um- oder Zubauten gleich aktuelle Unterlagen für den Planer zur Hand haben.

OBJEKTABSTECKUNG / BAUKONTROLLVERMESSUNG

Sind die Baupläne fertig und ist die Lage des Bauprojektes innerhalb des Grundstückes auf den Plänen ersichtlich, wird mit der Übertragung der Projektkoordinaten in die Natur zur Sicherung der Ausführungsqualität begonnen. Dafür benötigen Sie Bauabsteckungen und fortlaufende Kontrollen.

- Grobabsteckungen der Objekteckpunkte für den Erdaushub
- Feinabsteckungen der Hauptachsengeometrie für die Erstellung von Bodenplatten und Fundamenten für das aufgehende Mauerwerk

Die Absteckergebnisse werden in Form von Absteckprotokollen (Absteckplan, Koordinatenverzeichnis) dokumentiert und an den Auftraggeber übermittelt. **Durch die rasche Verfügbarkeit unserer Messtrupps fügen sich diese Schritte nahtlos in Ihren Bauablauf ein und Sie müssen keine Wartezeiten in Kauf nehmen.**

BAUABRECHNUNG

Durch unsere Spezialisierung auf Aufmaßerfassung und Massenermittlung (Kubaturermittlung) von Bauvorhaben sind wir in der Lage die geforderten Leistungen innerhalb kürzester Zeit zu erbringen.
Außerdem werden die Daten entsprechend der Vorgaben der Bauabrechnung (Profilaufnahmen, Erstellung von digitalen Geländemodellen) ausgewertet.
Selbstverständlich stehen wir jederzeit in enger Zusammenarbeit mit Ihren Bauleitern, um einen optimalen Projektfortschritt zu gewährleisten.

PRÄZISIONSMESSUNG -, DEFORMATIONS- und SETZUNGSMESSUNG

Der Statiker hat seine Berechnungen geliefert, Bodenuntersuchungen sind in die Ausführungspläne eingeflossen - und die Baufirma hat sich an ihre Pläne gehalten.
Und trotzdem gibt es immer wieder unliebsame Überraschungen (Risse, Bauwerkssetzungen, etc.)

Mit unseren Präzisionsmessgeräten können wir Sie schon während des Bauens auf Bauwerksdeformationen und Setzungen hinweisen. So helfen wir Ihnen zuverlässig Spätschäden zu vermeiden und damit auch Kosten zu sparen.

LEITUNGSBAU, VERKEHRSWEGEBAU, WERKSANLAGENBAU

Selbstverständlich gehören auch diese Arbeiten zu unserem Leistungsspektrum. Da diese aber umfangreich sind können die Punkte nicht alle hinreichend beschrieben werden. **Für nähere Auskünfte stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.**